

Vridsløselille Andelsboligforening Banehegnet

Referat af beboermøde onsdag den 18. marts 2015 kl. 19.00

19. marts 2015

Deltagere: 68 husstande, 136 stemmer.

Dagsorden:

- 1. Velkomst v/formand Lena Toftlund**
Lena Toftlund, formand for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og glædede sig over det store fremmøde. Hun præsenterede aftenens gæster, Peter Gjelstrup fra Dansk Kabel TV og Astrid B. Hansen fra VA's organisationsbestyrelse.
- 2. Valg af dirigent**
Poul Knudsen, som plejer at være dirigent på afdelingens beboermøder, havde ønsket at gå på pension fra dette hverv og Lena Toftlund takkede ham for mange års godt arbejde.

Afdelingsbestyrelsen indstillede Astrid B. Hansen og beboer Jette Andersen, ønskede også at stille op.

Astrid B. Hansen blev valgt ved afstemning. Hun konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik dagsordenen.
- 3. Valg af referent**
Vibeke Rømming fra BO-VESTs administration blev valgt.
- 4. Godkendelse af dagsorden**
Dagsordenen blev godkendt.
- 5. Valg af stemmeudvalg**
Elsa Olsen, Jytte Christensen og Hanne Laursen blev valgt.
- 6. Fremlæggelse og godkendelse af nyt internetudstyr**
Peter Gjelstrup fra Dansk Kabel TV fortalte, at afdelingens nuværende system blev installeret i 2003 og at der er sket en stor udvikling inden for området siden dengang. Afdelingens udstyr kan ikke serviceres længere og der laves heller ikke reservedele til det mere.
Undersøgelser viser, at der om ca. 4 år vil være behov for en 120 Mbit/s hastighed i en husstand, til Smart TV, spillekonsoller, tablets, computere osv.
I dag har afdelingen en 240 Mbit/s forbindelse til deling. Dette betyder, at nogle husstande ofte har udfald på internetforbindelsen.

Det nye system vil kunne klare en 1000 Mbit/s forbindelse, hvilket giver højere hastighed, bedre sikkerhed samt er strømbesparende.

Investeringen koster 115.500 kr.

Man vil med det nye system selv kunne bestemme hvilken hastighed man ønsker, alt efter behov i husstanden. Den laveste hastighed vil være 10/10 Mbit/s og den hurtigste 250/250 Mbit/s. Man bør kun tage den pakke, der er behov for i ens husstand.

Ønsker man at ændre sin pakke ved at gå op eller ned i hastighed, koster det ikke ekstra. Dansk Kabel TV tilbyder kundeservice 362 dage om året døgnet rundt med en hurtig fejlretning. Skulle udstyret være defekt, stiller de gratis låneudstyr til rådighed.

Spørgsmål fra salen:

Der er lukket i kundeservice i weekenden, hvad gør man ved problemer?

Support er altid åben, så ringer man bare til dem.

Hvordan ved man at man får den hastighed man betaler for?

På Dansk Kabel TV's hjemmeside findes der en guide, hvor man kan teste sin hastighed.

Kommer der skriftlig information?

Hvis forslaget godkendes kommer der skriftlig information ud til alle beboere, hvor man også kan vælge den hastighed, man vil have.

Genbruges de eksisterende kabler og stik?

Ja, det er i kælderen, at udstyres skiftes.

Har man indhentet flere tilbud?

Afdelingsbestyrelsen har været glade for det gode samarbejde med god service og gode priser hos Dansk Kabel TV og har derfor ønsket, at fortsætte dette samarbejde.

Stiger huslejen?

Udgiften til internetudstyret bliver opkrævet over antenne budgettet, og andrager ca. 10 kr. pr. måned, de næste 5 år.

Hvad med prisstigning på de forskellige hastighedspakker?

Der står i kontrakten, at Dansk Kabel TV forbeholder sig ret til at ændre på priserne, men prisen stiger ikke, med mindre man får mere båndbredde for pengene.

Hvad med serviceaftalen?

Den kører videre som hidtil.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

5. Bestyrelsens beretning

Beretningen har været skriftligt omdelt og formand Lena Toftlund kom med enkelte tilføjelser i sin mundtlige beretning.

Status på reovering af badeværelserne er, at der har været møder med BO-VEST og TNT for at finde en løsning. Opgaven er pt. i udbud. Der startes op med prøvebadeværelser til april og der vil være besigtigelse for beboerne i juni og juli. Til august vil der blive indkaldt til beboermøde, hvor beboerne skal godkende projektet. Derefter vil opgaven gå i licitation. Arbejdet påbegyndes i juni 2016 og forventes færdigt i september 2017.

Infokanalen virker ikke, da firmaet er gået konkurs.

Afdelingsbestyrelsen skal i gang med at arbejde med affaldshåndtering, da afdelingen mangler en håndtering af bioaffaldet. Der skal ligge en løsning til januar 2017.

Der er fra Albertslund Kommune udsendt høring omkring et tilgængelighedsprojekt ved busholdepladsen. Kommentarer skal indsendes senest den 6. april.

Spørgsmål fra salen:

Der var spørgsmål omkring håndtering af bioaffald.

Det er endnu ikke besluttet hvordan løsningen bliver, men beboerne bliver informeret når man er kommet videre i sagen. Det drejer sig om, at bioaffaldet skal sorteres fra det andet affald, så løsningen kunne blive 2 stativer eller spande.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

6. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2014

Ejendomsleder Steen B. Jørgensen gennemgik regnskabet, der har et overskud på kr. 175.799.

Der er en merudgift på renovation og besparelser på el og varme til fællesarealerne. Der er besparelse på renholdelse og på kontoen diverse udgifter, hvilket blandt andet skyldes færre udgifter til beboerarrangementer. Renteindtægten er større end forventet.

Spørgsmål fra salen:

Kan overskuddet gå til betaling af det nye internetudstyr?

Nej det kan det ikke. Pengene bliver lagt ind på en resultatkonto.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

7. Godkendelse af referater

Referatet fra sidste beboermøde blev godkendt.

8. Indkomne forslag

A. Forslag til ændring af regler for udlejning af carporte

Kan det være rigtigt at en beboer, der anskaffer sig en bil, kan rykke op på ventelisten til en carport, uden at have været skrevet op, blot fordi man har boet i afdelingen i længere tid.

Der var tale om udlejning af en specifik carport og sagen blev drøftet på beboermødet. Afdelingsbestyrelsen orienterede, at det ville blive skrevet ind i udlejningsreglerne, at både bruger og ejer af bilen skal bo i afdelingen.

Der var afstemning for om reglerne skulle laves om:

For 45 stemmer

Imod 55 stemmer

Forslaget blev nedstemt

B. Ønske om nyt cykelstativ

Beboerne i nr. 39 ønskede nyt cykelstativ, da det eksisterende ødelægger dækkene.

Afdelingsbestyrelsen orienterede, at det koster 12.000 kr. at få et nyt cykelstativ etableret og at der er penge til det.

Forslaget blev vedtaget.

C. Forslag om ønske om Infokanal eller hjemmeside

Da infokanalen ikke eksisterer længere, skal det besluttes om der skal laves en ny måde at få informationer på.

Hvad er forskellen på infokanal og hjemmeside?

Forskellen er, at infokanalen findes på fjernsynet mens hjemmesiden er på computeren. Begge steder vil der også være information om udlejning af beboerlokalet.

Kunne man bruge en anden udbyder end YouSee til hjemmesiden, der findes dem, der er næsten gratis?

Afdelingsbestyrelsen ønskede at det var YouSee, der skulle oprette hjemmesiden, da man hos dem får en vis sikkerhed, som ikke fås hos de andre.

Der var først afstemning om man overhovedet ønskede en informationskilde.

<i>Ny infokanal</i>	<i>37 stemmer</i>
<i>Hjemmeside</i>	<i>35 stemmer</i>
<i>Ingen infokanal eller hjemmeside</i>	<i>57 stemmer</i>

Det var i alt 72 stemmer på infokanal og hjemmeside, så der skal være en informationskilde.

Derefter var der afstemning om det skulle være infokanal eller hjemmeside der skulle oprettes.

<i>Infokanal:</i>	<i>37 stemmer</i>
<i>Hjemmeside</i>	<i>49 stemmer</i>

Forslaget om etablering af hjemmeside vedtaget.

D. Forslag til fjernelse af porten i gård 2

Beboerne der bliver generet af larm fra porten ønsker porten fjernet, da larmen ikke er blevet mindre.

Der var en diskussion i salen om emnet:

Uvedkommende kan stadig komme ind i gården, de kravler bare over porten.

Det er godt, at der er kommet skilte op med redningsvej, men hvad med vagtlægen?

Porten blev sat op på pga. narkohandel og det har hjulpet.

Narkoproblemet er bare rykket videre.

Det er ikke rimeligt, at man har gener pga. portene.

Der kom et ændringsforslag til punktet:

Det skal kun være de berørte gårde, der skal stemme om porten skal fjernes, da det må være dem der ved, om det har hjulpet.

Forslaget blev nedstemt

Der blev aftalt skriftlig afstemning af forslaget:

<i>For</i>	<i>56 stemmer</i>
<i>Imod</i>	<i>53 stemmer</i>
<i>Ugyldige</i>	<i>11 stemmer</i>

Forslaget godkendt og porten fastlåses derfor til væggen, så der er uhindret adgang til gården.

8. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg: Helen Østergaard - ønskede genvalg
 Tage Westergaard - ønskede genvalg
 Inger Bendtsen - ønskede genvalg

Alle blev genvalgt

9. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg: Torben Wolf - ønskede genvalg
 Jytte Jacobsen - opstillede

Begge blev valgt

10. Valg af revisor

På valg: Poul Knudsen - ønskede genvalg og *blev valgt*

11. Valg af 1 revisor suppleant

På valg: Jytte Christensen - ønskede genvalg og *blev valgt*

12. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen orienterede, at Husordens-folderen er i gang med at blive revideret og at det vil blive tilføjet, at det er boliganciennitet der gælder i forbindelse med opskrivning til carporte.

Antenneforeningen

1. Orientering fra antenneudvalget.

Der har været afholdt et par enkelte møder, hvor man mest har koncentreret sig om udskiftning af det gamle internetstyr.

2.+3. Valg af 2 medlemmer samt 1 suppleant til antenneudvalget

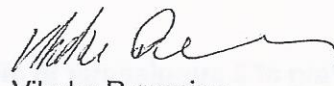
Da der ikke var nogen der ønskede at stille op til antenneudvalget, ligger opgaven fortsat hos afdelingsbestyrelsen med Tage Westergaard som medlem og Helen Østergaard som suppleant.

4. Eventuelt

Intet.

Astrid B. Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.


Astrid B. Hansen
dirigent


Vibeke Rømming
referent